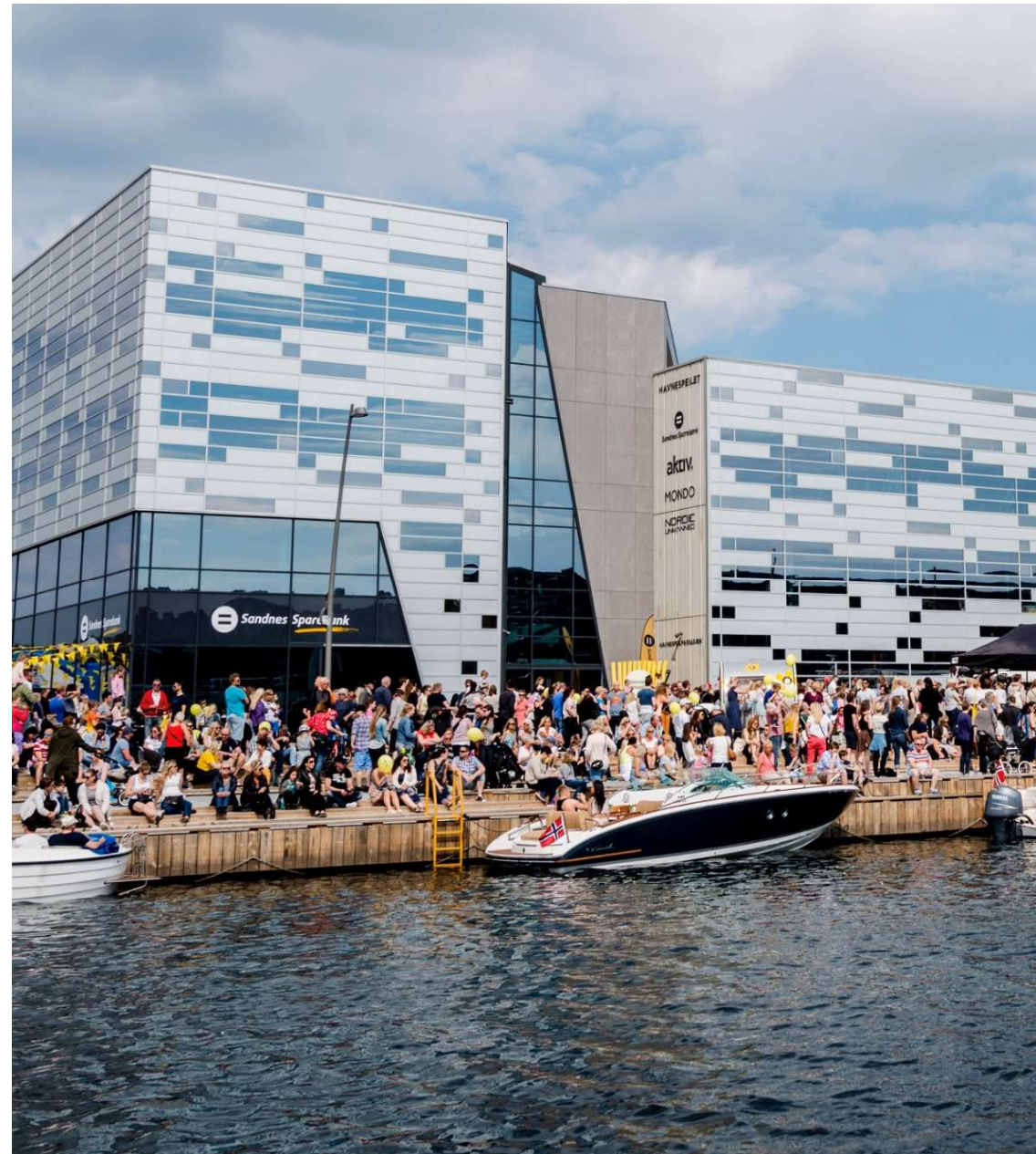


Eika Investordag

25 November 2021



Innhold:

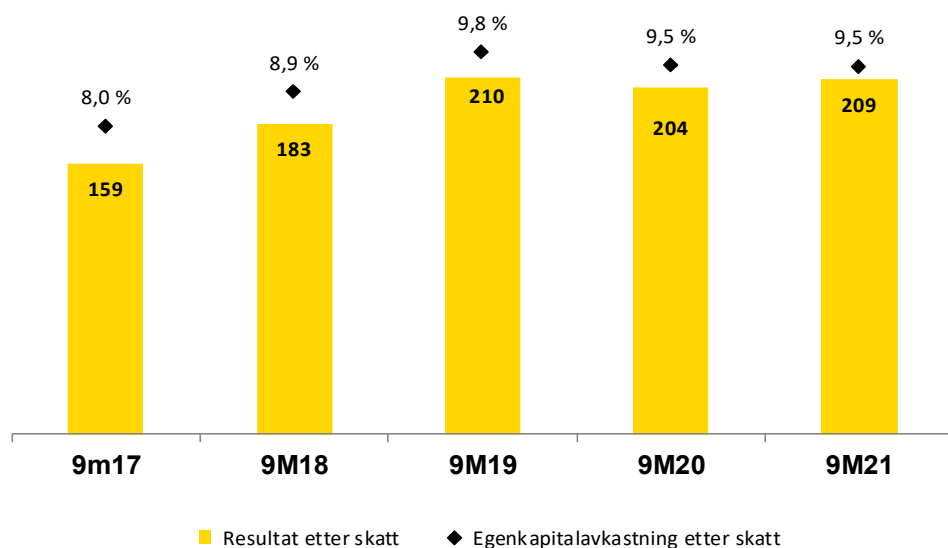
Status og strategi

Nøkkeltall



Sandnes Sparebank fortsetter den gode trenden

Resultat og egenkapitalavkastning

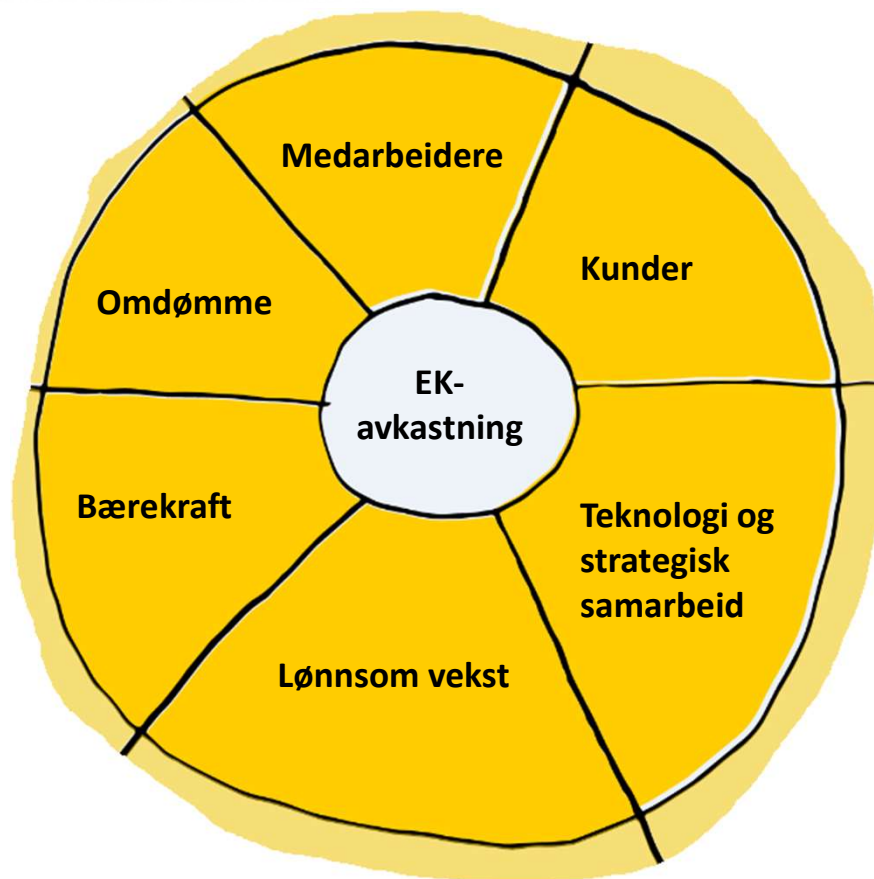


Oppsummering hittil i år:

- Resultat etter skatt MNOK 209 (204)
- Egenkapitalavkastning etter skatt på 9,5 % (9,5 %)
- Fortjeneste pr EK-bevis (EPS) på 6,4 kroner (6,2)
- Utlånsvekst på 4,1 % (4,8 %)
- Netto rentemargin på 1,55 % (1,63 %)
- Utbytte fra Eika Gruppen utgjør MNOK 30,5 (41,3)
- Netto tilbakeføring av tap på MNOK -29 (25). God kredittkvalitet
- God kostnadskontroll – Kostnader knyttet til konvertering 27 MNOK
- Solid bank med 17,1 % CET1 (inkl. resultat hiå, hensyntatt utbetalt utbytte for 2020)

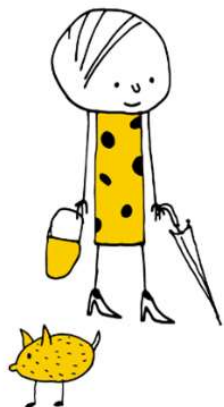
Strategisk kart 2021 – 2024

Best i klassen på gode og personlige kundeopplevelser



Regulatoriske krav

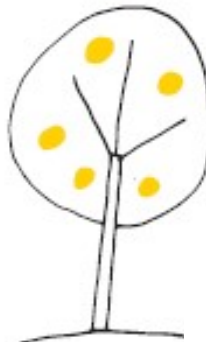
Bærekraft i Den Gule Banken



Privatmarked

- Omstillingslån
- Vekst grønne utlån
- Kompetanseheving

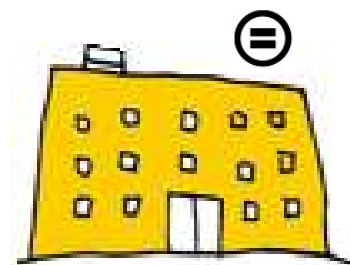
- Omstillingslån fra 1.12
- Grønt boliglån 48 mnok
- Bærekraft integrert i kurs, inkl AFR



Bedriftsmarked

- Systemstøtte
- Energimerke
- Næringsbygg
- Kompetanseheving

- ESG-vurdering
- Grønt næringslån
- Kundekveld Bærekraft
- Integrert i kurs & webinar



I banken

- Ambisiøse reduksjonsmål
- Oppfølging av leverandører

- Klimanøytral bank
- Pågående arbeid leverandører, ref bla åpenhetsloven
- Hjem-jobb-hjem og elsykkel-leasing



**Det Gule
Gavefondet**
Sandnes Sparebank

Samfunnsansvar

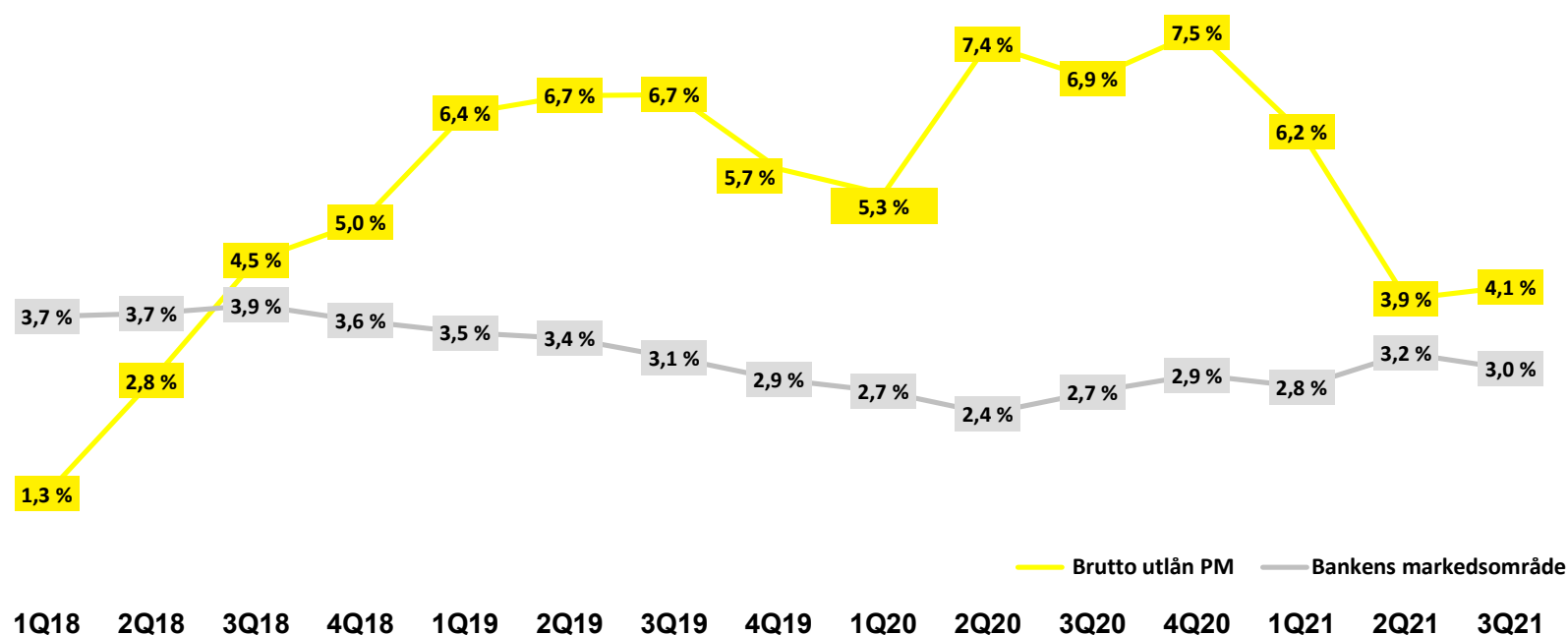
- Øremerke 10 % til grønne formål
- Bærekraftslekene sommer 2021

- Når trolig ikke 10% for 2021, men vil fortsatt være et årlig mål
- Bærekraftslekene m.fl

2021 - mål

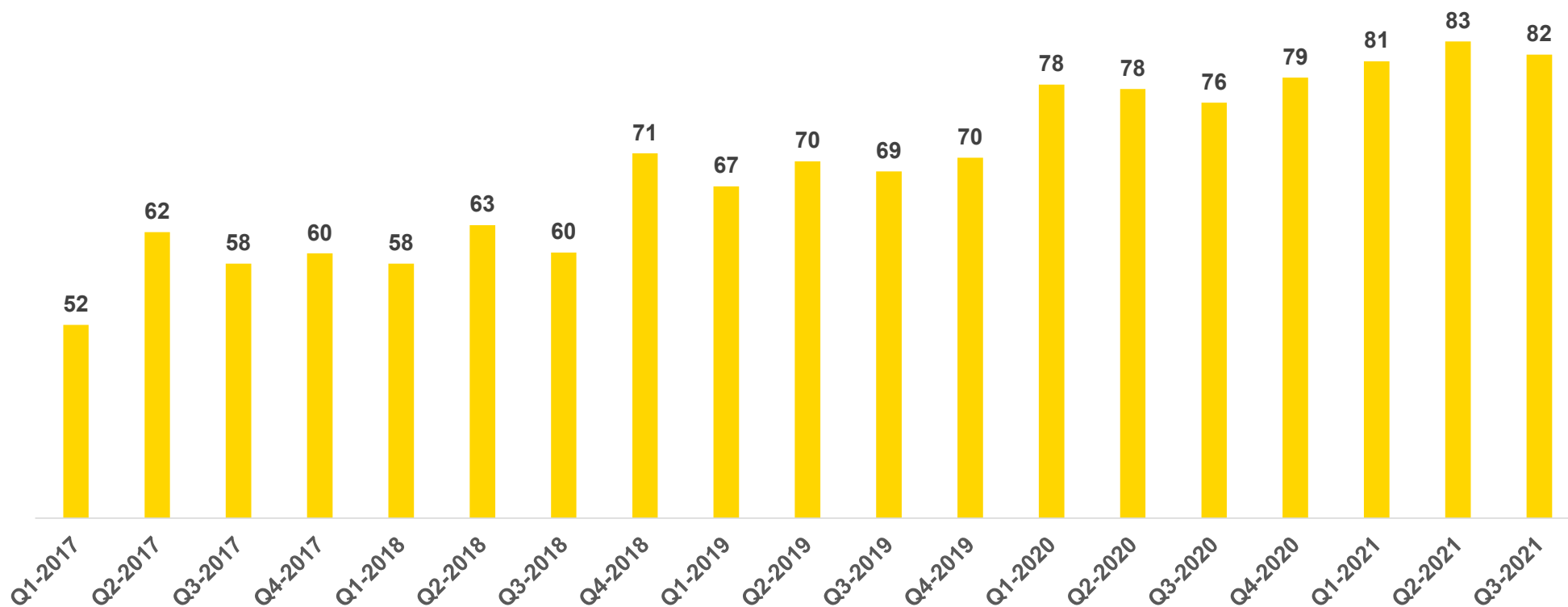
2021 - status

Siste 12 mnd, utlånsvekst PM over markedsvekst



- Følgende kommuner i Rogaland utgjør bankens markedsområde: Stavanger, Sandnes, Sola, Time, Klepp, Hå, Randaberg, Gjesdal, Bjerkreim
- Kilde markedstall: Early Warning

Utvikling i kundeopplevelsesindeks - Privatkunder



Offensiv satsing i Stavanger

- Sterkt momentum
- Stort markedspotensiale
- Kjent marked for banken
- 11 nye og sertifiserte rådgivere

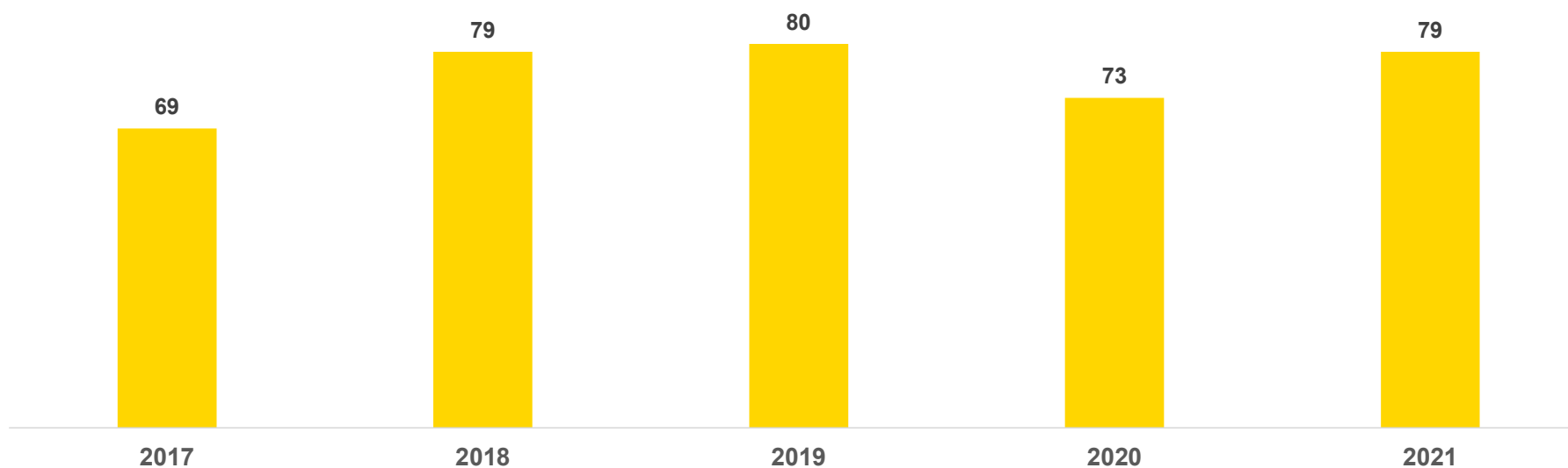


SMB konsept

- Rask respons
- Tett på
- Egen rådgiver
- Lokal kompetanse
- Knallgod kundeservice
- «Lettbeint»
- Korte beslutningsveier



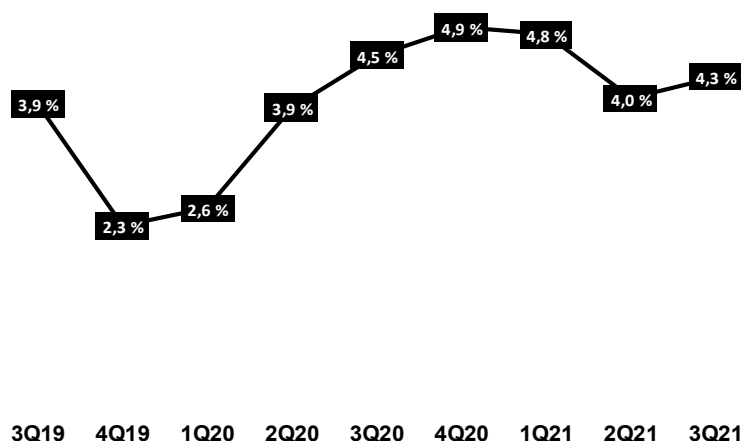
Utvikling i kundeopplevelsesindeks - Bedriftskunder



Utlånsvekst 4,3 % siste 12 måneder

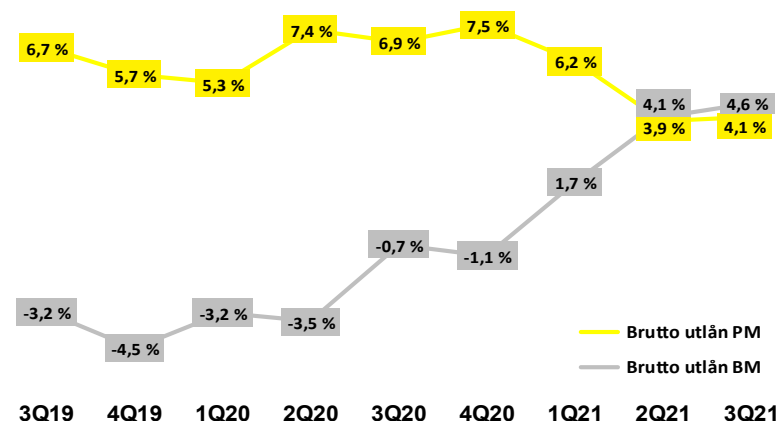
God utlånsvekst i både bedriftsmarkedet og privatmarkedet

Utlånsvekst Konsern (12 mnd.)



- Totale utlån har økt med NOK 1 mrd (4,3 %) Siste 12 mnd.
- Siste kvartal økte utlån til kunder med MNOK 322 (1,3 %)

Utlånsvekst Divisjonsfordelt (12 mnd.)



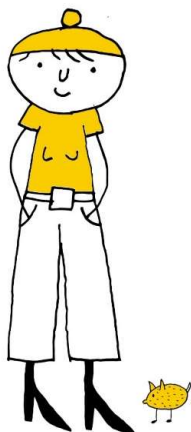
- Utlån til private er opp MNOK 694 (4,1 %) siste 12 mnd. mot markedsvekst 3,0 %*. Siste kvartal økte utlån MNOK 221 (1,3 %).
- Brutto utlånsvolum for bedriftsmarkedet er opp MNOK 332 (4,6 %) siste 12 mnd., og opp MNOK 101 (1,4 %) siste kvartal

*Kilde: Early Warning

Kundeutbytte for fjerde år – en differensiator

**Kunde uten bolig, men med
kr 1 million i innskudd.**

2020	2 600
2019	2 250
2018	2 500
2017	1 000
Totalt	kr 8 350



**Familie med kr 4 millioner i lån*
og kr 50 000 i innskudd.**

2020	10 530
2019	9 113
2018	10 125
2017	4 050
Totalt	kr 33 818

*medlåntaker på lånet.

Innskudd og utlån opptil 2 MNOK kvalifiserer til beregning av kundeutbytte.
Kundeutbytte vil variere fra år til år som følge av resultatutviklingen i banken og utbyttegrad

Innhold:

Status og strategi

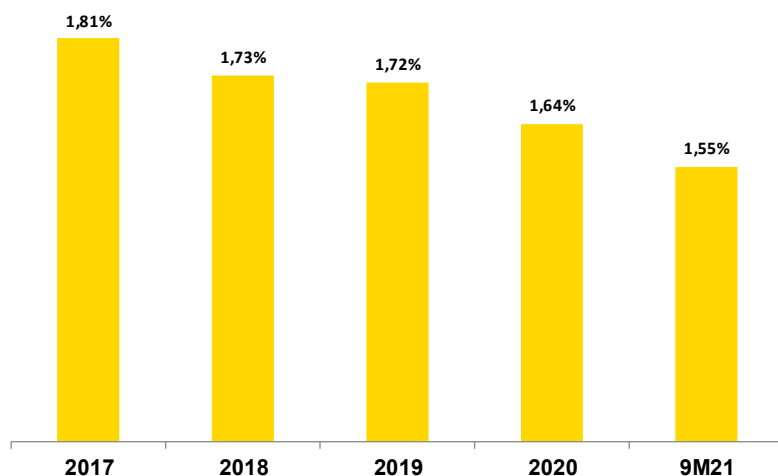
Nøkkeltall



Renteinntekter

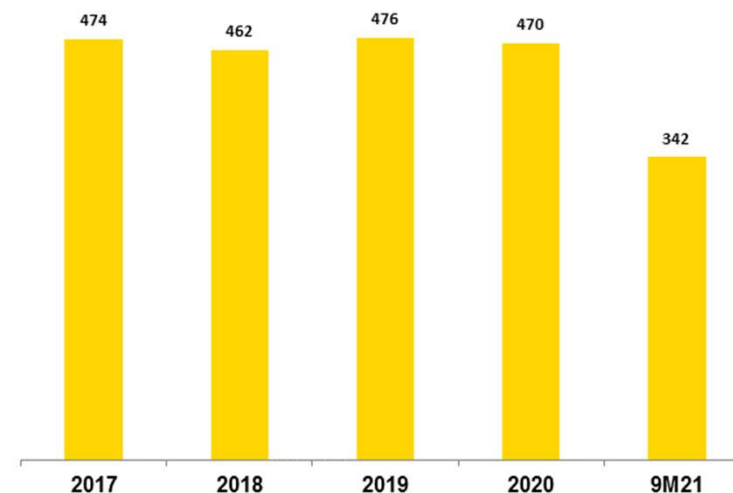
Solid rentemargin til tross for lav styringsrente, stabile renteinntekter

Netto rentemargin, årlig



- Renteendring vil være effektivert fra medio november for privatmarkeds kunder

Netto renteinntekter, årlig

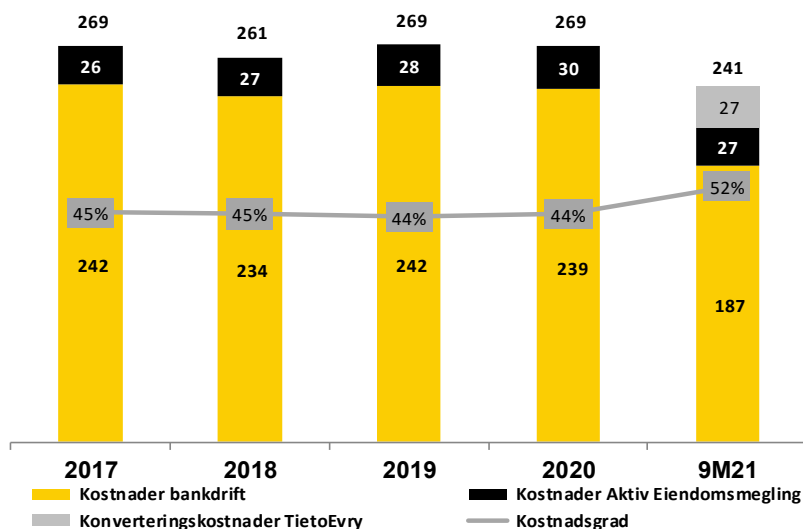


- Utlånsvekst ha kompensert for fallende rentemargin

Kostnadsutvikling

God kostnadskontroll – Konvertering av kjernesystem fra SDC til TietoEvry

Andre driftskostnader, årlig



- Bedring av driften i Aktiv Eiendom medfører høyere kostnader, for bankdriften er kostnadene stabile
- Bytte av kjernesystem fra SDC til TietoEvry medfører investeringer på mellom 50-60 MNOK som kostnadsføres i 2021 og 2022

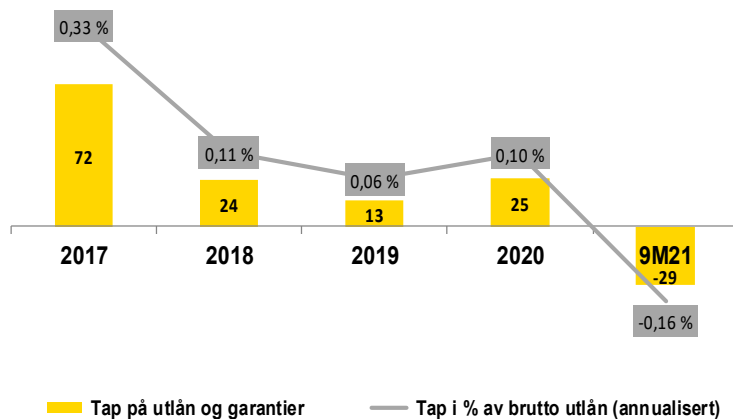


- Estimert årlig besparelse på 15-20 millioner fra fullt implementert i 2024
- Beregnet tilbakebetalingstid er på mellom 3-4 år

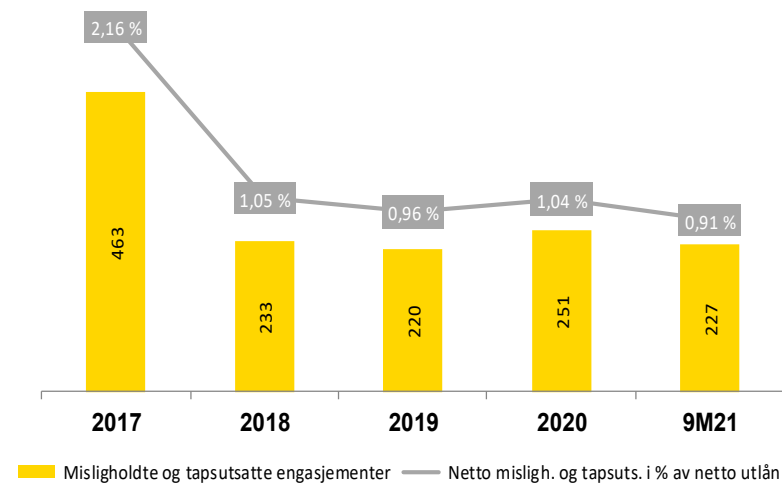
Tapsutvikling

Positiv utvikling i tapsavsetning

Tap på utlån og garantier, siste 5 kvartaler



Netto misligholdte og tapsutsatte, årlig

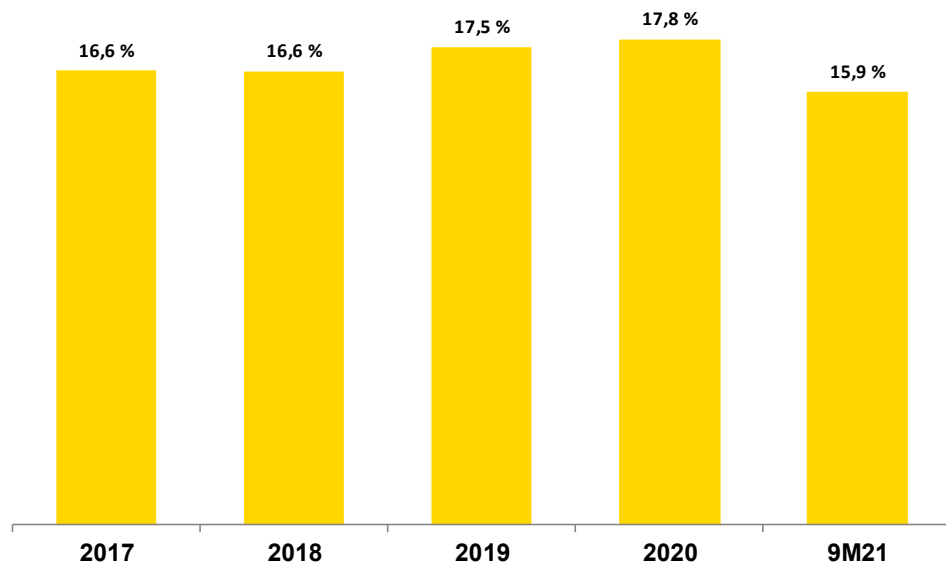


- Fordeling avsetninger pr. steg pr. 30.09 totalt MNOK 29,3 tilbakeført, hvorav MNOK12,3 av tilbakeførte avsetninger skyldes bytte av kredittmodell
 - 6,2 MNOK Steg 1
 - 7,6 MNOK Steg 2
 - 15,5 MNOK Steg 3

Godt kapitalisert og rustet for videre vekst

Ren kjernekapitaldekning på 17,1 % inkludert resultat hittil i år

Ren kjernekapitaldekning (CET1)



En godt kapitalisert bank

- Myndighetskrav til CET1 på 13,1 %
- Pilar-2 krav på 2,1 %, **Mål om ren kjernekapital(CET1) > 14,1 %**
- Utbytte for 2020 på 5,95 pr. egenkapitalbevis (75 % utbyttegrad) er hensyntatt per utgangen av Q3.
- Motsyklisk buffer økes fra 1,0 % til 1,5 % gyldig fra 30.06.2022
- Uvektet egenkapitalandel 9,2 %

Utvikling i perioden 2017-2020 inkl. mål frem mot 2024

	2017	2018	2019	2020	Mål 2024
Egenkapitalavkastning	7,5 %	8,8 %	9,6 %	9,0 %	> 10 %
Utbyttegrad	50 %	75 %	63 %	75 %	50-75 %
Kjernekapital (CET-1)	16,6 %	16,6 %	17,4 %	17,8 %*	>14,1 %**
Lønnsom vekst	-0,1 %	2,7 %	2,5 %	4,9 %	> 5 %***
Kundeopplevelsesindeks (KOI)	BM: 69 PM: 52	BM: 79 PM: 56	BM: 80 PM: 69	BM: 73 PM: 79	BM: 80 PM: 80

*inkluderer hele overskuddet for 2020. Utbytte på 75% medførte en reduksjon i CET1 på 1,2 %

** vil justeres i takt med økning av motsykliskbuffer og systemrisikobuffer

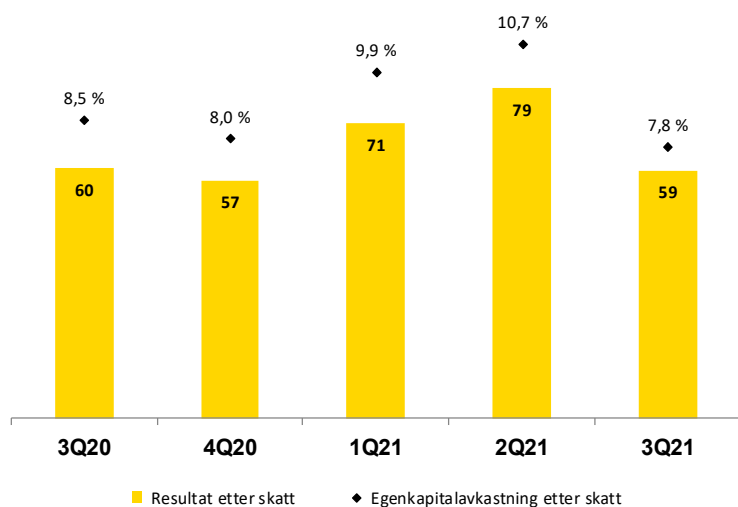
***Vil være avhengig i kredittveksten i markedsområdet

Appendix

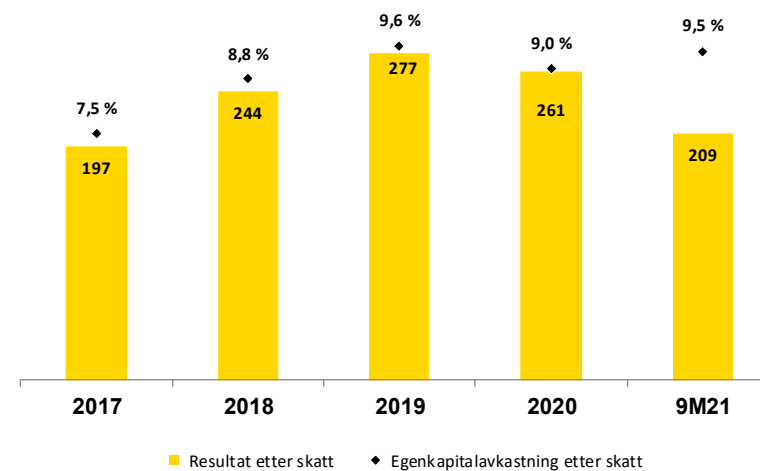


Resultatutvikling

Resultat etter skatt, siste fem kvartal



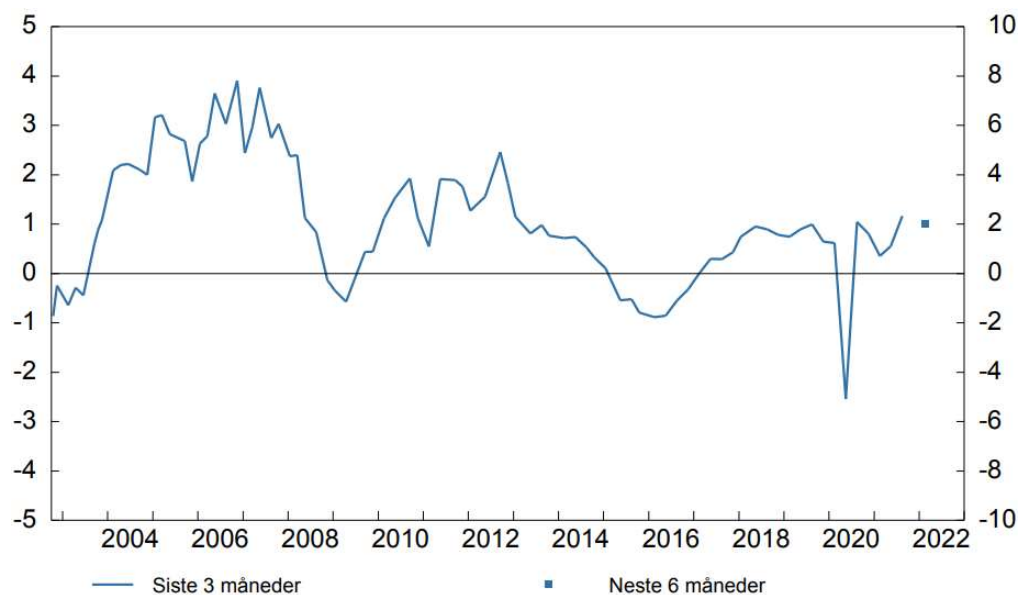
Resultat etter skatt, årlig



- Skattefradrag for vedtatt utbetalt kundeutbytte for 2020 utgjør totalt 15,3 MNOK
- 7,6 MNOK er bokført til fradrag i 3.kvartal og resterende føres til fradrag i 4.kvartal

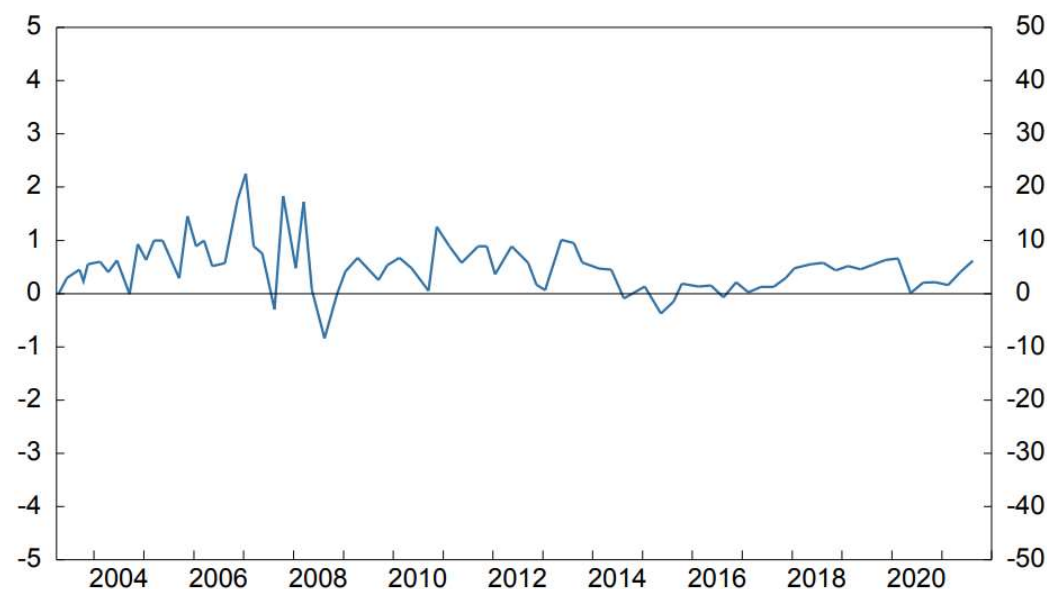
Norges Bank regionalt nettverk – region Sørvest

Vekst i produksjon



- Økt optimisme fremover

Vekst i investeringer

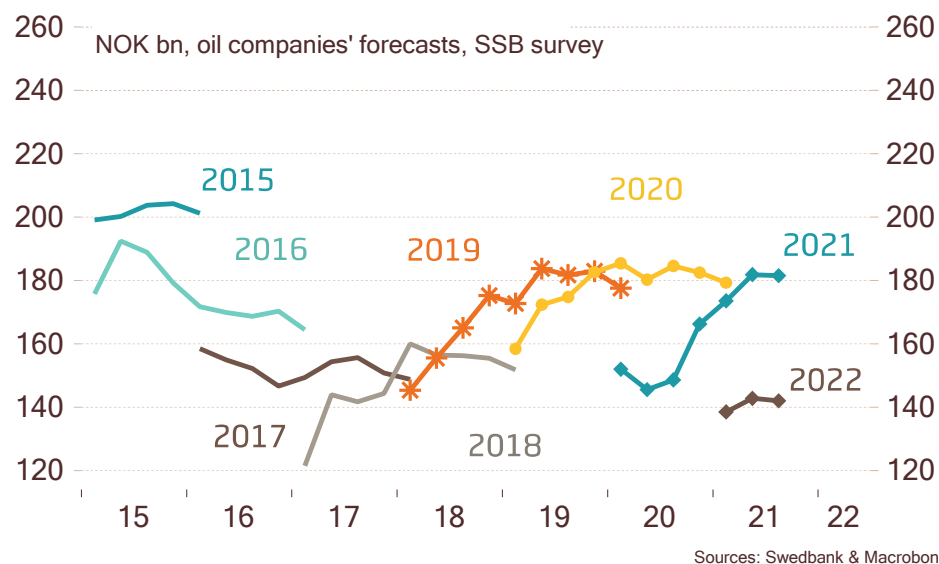


- Økende investeringer i takt med gjenåpning av samfunnet

Kilde: Norges bank 14.09.21

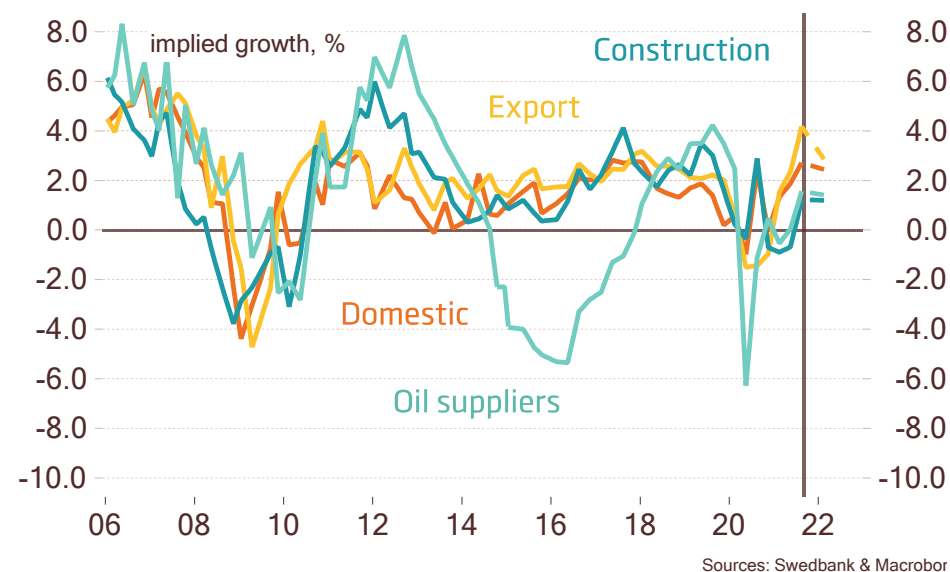
Oljeinvesteringer fortsatt viktig for Rogalandsøkonomien

Norge – Oljeinvesteringer



- Anslagene for oljeinvesteringene ble først justert ned da koronakrisen traff, deretter revidert opp igjen etter at Stortinget vedtok gunstig skattepakke for oljenæringen.
- Oljeinvesteringene har flatet ut i år sammenliknet med i fjor. I 2022 vil vi derimot få et kraftig fall, før en gjeninnhenting er ventet i 2023, mye på grunn av skattepakkene

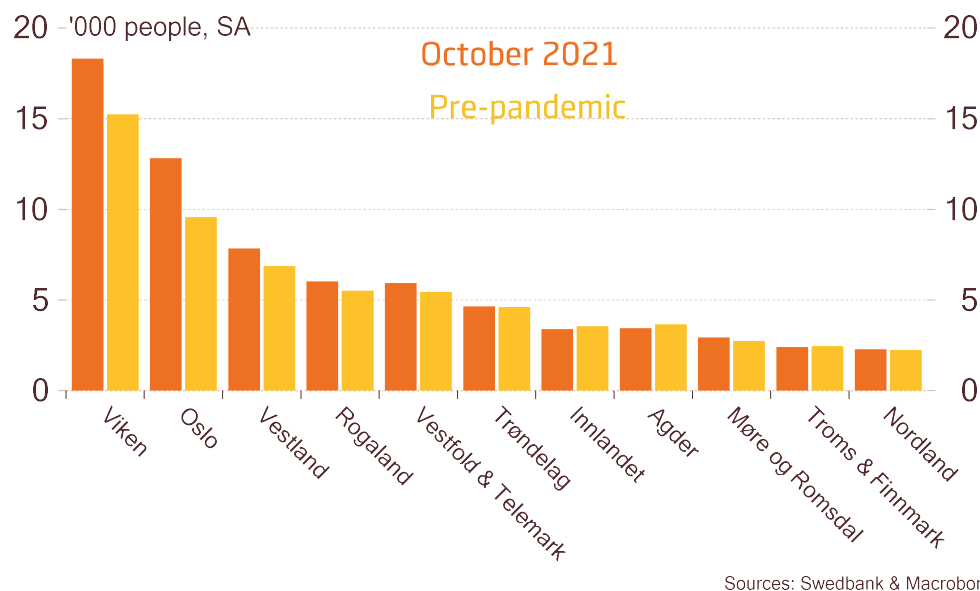
Norges Bank regionale nettverk vekst pr sektor



- Regionalt nettverk forventer noe vekst i aktiviteten i oljesektoren de neste 6 månedene

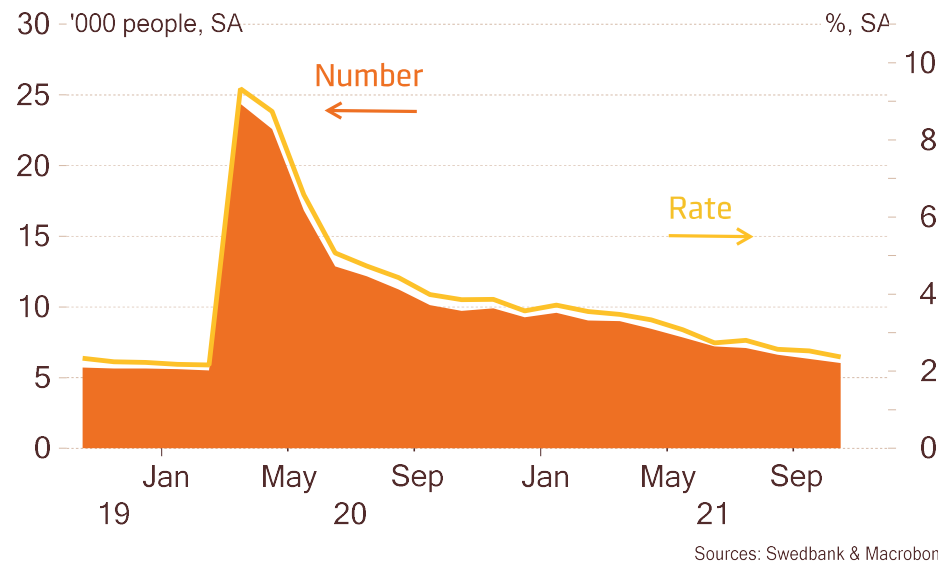
Normalisert arbeidsledighet

Arbeidsledighet pr region



- Arbeidsledigheten begynner å nærme seg et normalt nivå i alle fylker

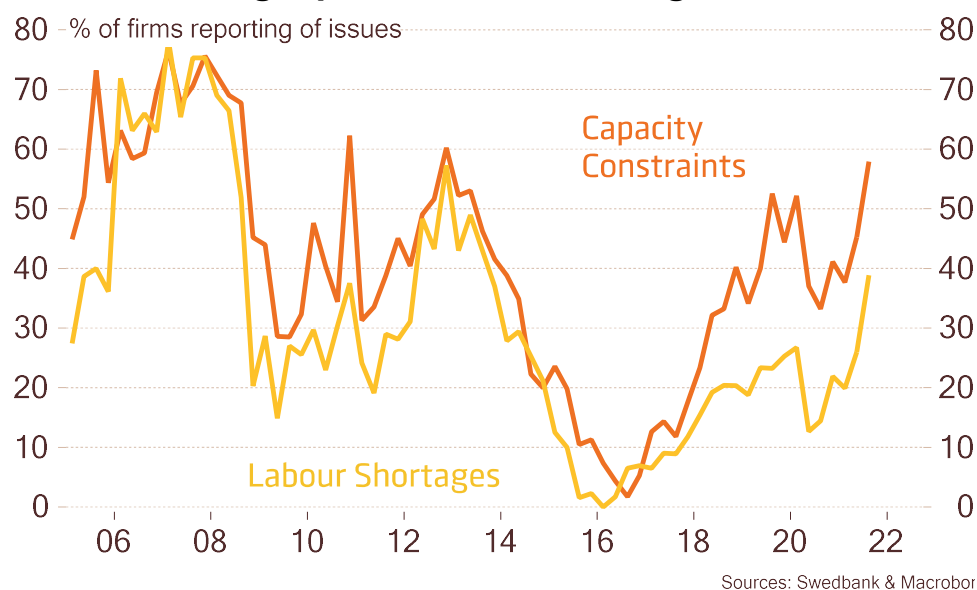
Arbeidsledighet i Rogaland



- Arbeidsledighet i Rogaland begynner å nærme seg før-pandemi-nivå

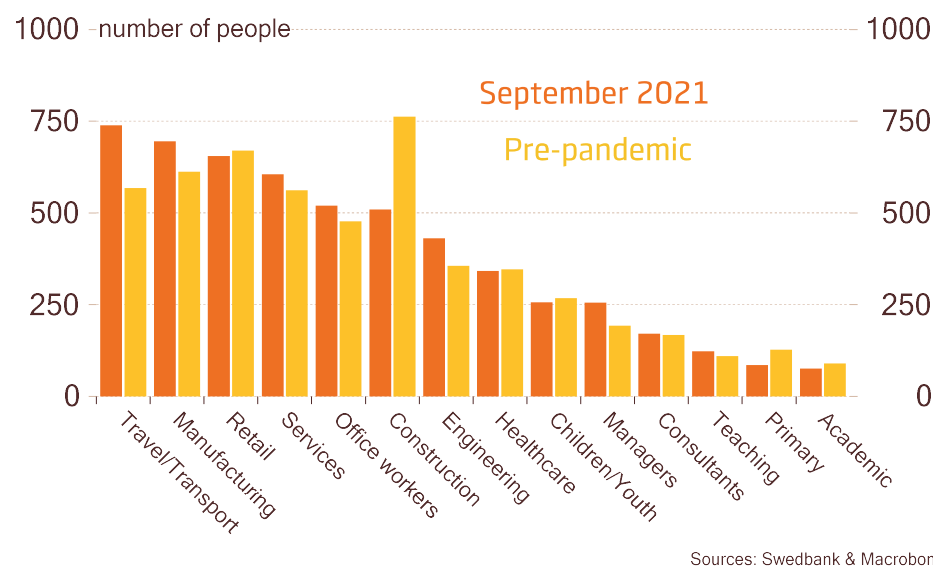
Mangel på arbeidskraft i enkelte sektorer i Rogaland

Mangel på arbeidskraft i Rogaland



- 40% av bedriftene i Rogaland melder om mangel på kvalifisert arbeidskraft, mot 30% på landsbasis

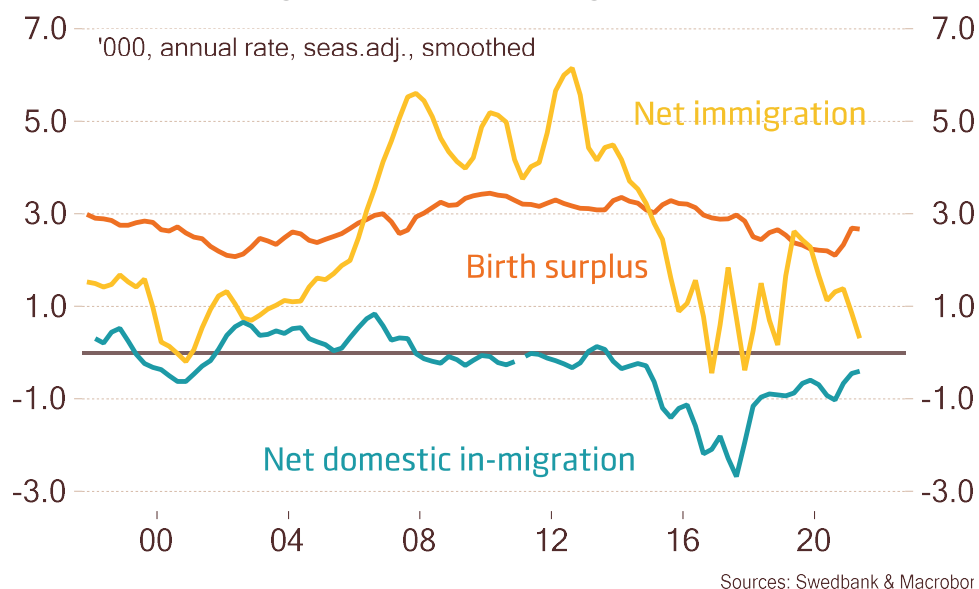
Rogaland, arbeidsledighet pr sektor



- Ledigheten er høyere enn normalt innen turisme og industri. Høy etterspørsel etter arbeidskraft i anleggsektoren.

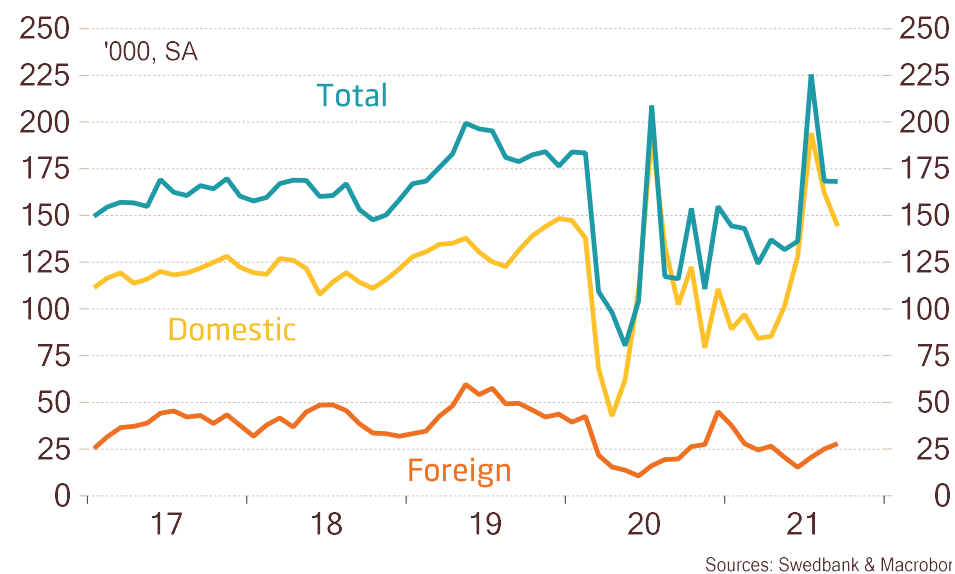
Lav tilflytting, men økt tilreisning

Rogaland, befolkningsvekst



- Stabil fødelsoverskudd
- Lav tilflytting, både innenlandsk og utenlandsk

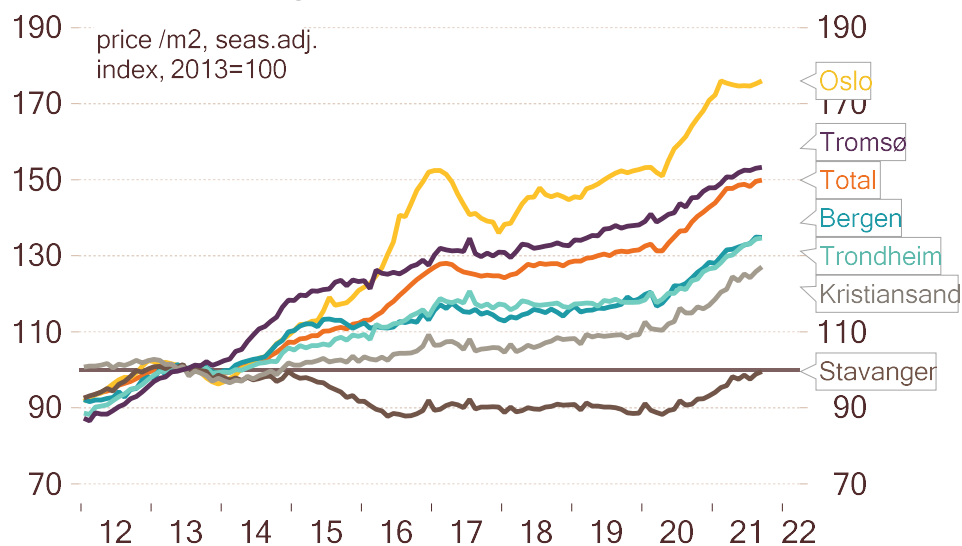
Hotellovernattinger



- Antall overnattinger er tilbake på et normalt nivå, men færre utenlandske turister enn normalt
- Reiseaktivitet på vei opp. Både sommerturister og forretningsreiser

Boligpriser, nominelle og inflasjonsjusterte

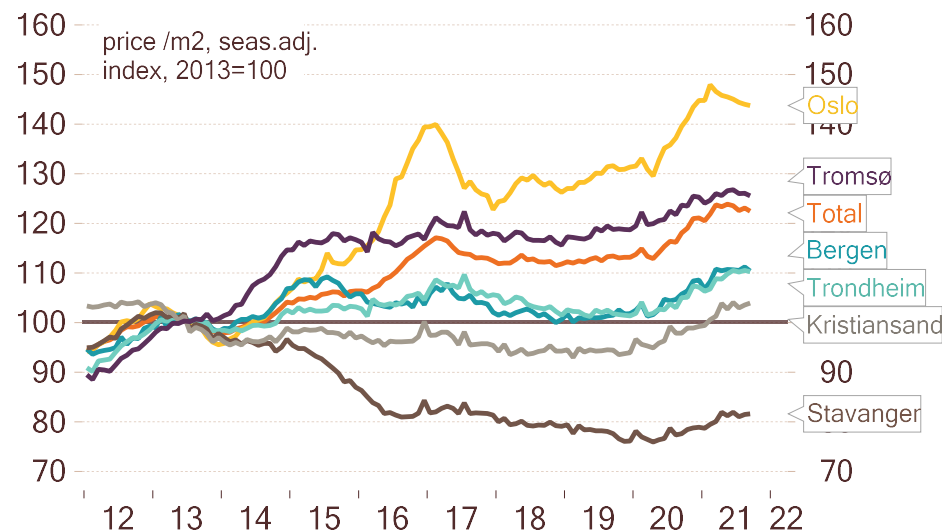
Boligpriser, nominelle priser



Sources: Swedbank & Macrobor

- Innhenting i nominelle priser øker fleksibiliteten i eiendomsmarkedet, redusert innlåsnings effekt

Boligpriser justert for inflasjon



Sources: Swedbank & Macrobor

- Realpriser viser fortsatt en nedgang på nesten 20% fra toppnivå

Lave boligpriser i regionen øker tilgjengelighet til egen bolig

Sted	Siste år	Siste ti år	Pris per kvadratmeter	Gjennomsnittspris
Oslo	7,2 %	95,1 %	86 024	6 338 201
Tromsø	5,6 %	77,7 %	53 632	4 643 085
Trondheim	9,2 %	55,4 %	52 569	4 157 234
Bergen	8,6 %	51,7 %	50 506	4 119 671
Stavanger m/omegn	9,4 %	10,7 %	39 263	4 268 945
Kristiansand	10,4 %	26,8 %	34 378	3 425 835
Norge	8,0 %	65,4 %	48 785	4 403 761

DN
Dagens Næringsliv

Sier nei til Røkke
– De må komme til forhandlingsbordet og gi oss noe mer, sier Ocean Yield-långiver Tom Hestnes.

Gassbonanza skaper elleville verdier for norske selskaper.

Nytt spørsmål mot SAS → S.9 Plastselskapet Pryme til værs på Børsen → S.10

«Drastiske prisforskjeller»:
• Oslo nesten doblet på ti år
• Stavanger bare opp 11 prosent

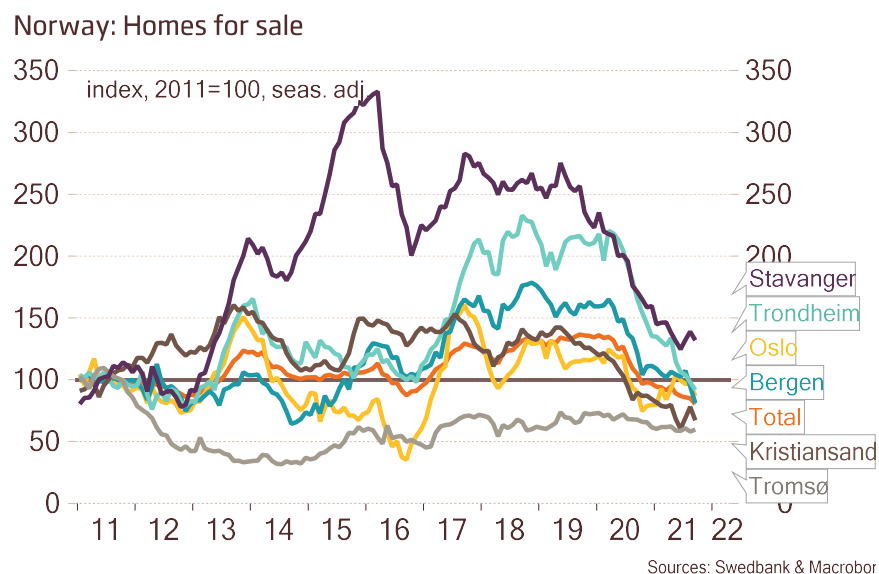
– Et langt tøffere boligmarked

Hanne R. Sanne (40) og familien leter etter et mindre hus når de flytter fra Stavanger til Oslo. → S.4–6

Dollar 8,01
Euro 9,00
Pund 11,00
100 SEK 97,00
Oslo Børs 2254,00
Nordspolje 80,35
DNIinvestor 100,00

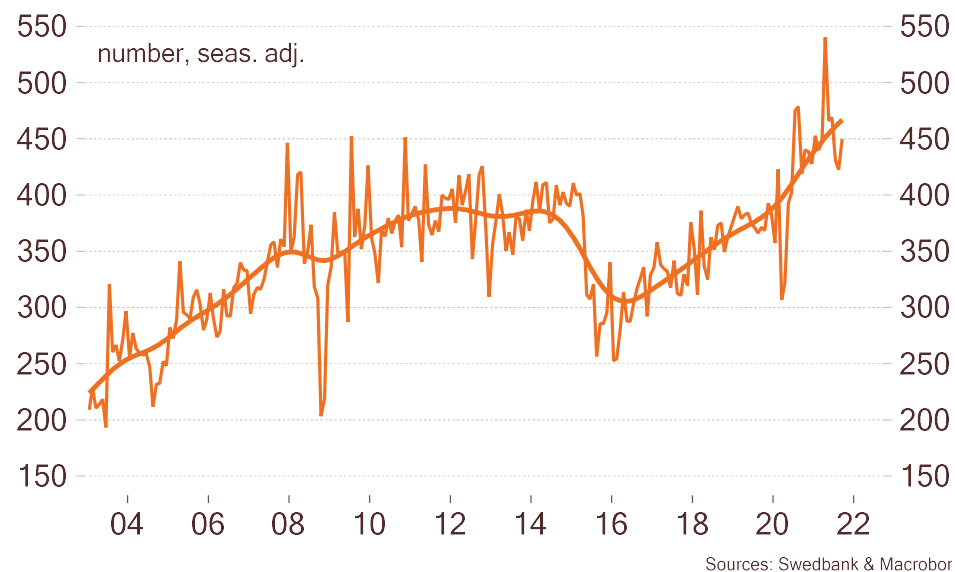
Boligmarkedet i bedring

Antall dager å selge bolig



- Betydelig forbedring i transaksjonsmarkedet

Antall boliger solgt



- Boliggetterspørselen trender fortsatt oppover i Stavanger og omegn

Kontakter

Trine Karin Stangeland
Administrerende direktør
Telefon: +47 934 88 117

E-post: trine.stangeland@sandnes-sparebank.no

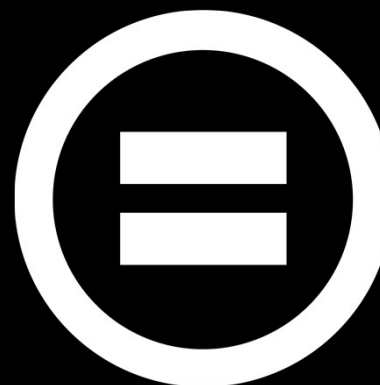
Tomas Nordbø Middelthon
Finansdirektør
Telefon: +47 922 11 865

E-post: tnm@sandnes-sparebank.no

Carl Fredrik Hjelle
Finanssjef

Telefon: +47 51 20 72 96

E-post: cfh@sandnes-sparebank.no



This presentation has been prepared solely for promotion purposes of Sandnes Sparebank. The presentation is intended as general information and should not be construed as an offer to sell or issue financial instruments. The presentation shall not be reproduced, redistributed, in whole or in part, without the consent of Sandnes Sparebank. Sandnes Sparebank assumes no liability for any direct or indirect losses or expenses arising from an understanding of and/or use of the presentation.